

**министерство общего и профессионального образования Ростовской области**  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Темерницкая ул., д. 44, каб. № 7, г. Ростов-на-Дону  
(место составления акта)

« 24 » декабря 20 20 г.  
(дата составления акта)  
16:00  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 553**

По адресу/адресам: Темерницкая ул., д. 44, каб. № 7, г. Ростов-на-Дону  
(место проведения проверки)

На основании: приказа министерства общего и профессионального образования Ростовской области № 783-У от 09.12.2020  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования Октябрьского района города Ростова-на-Дону «Центр дополнительного образования детей»  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки: с 11.12.2020 по 24.12.2020 с 10:00 до 16:00

"    " 20 г. с    час.    мин. до    час.    мин. Продолжительность  
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 10 рабочих дней  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: министерством общего и профессионального образования Ростовской области  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы) (заполняется при проведении выездной проверки): -  
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: -  
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Кармазина Виктория Алексеевна, главный специалист отдела лицензирования образовательной деятельности управления по контролю и надзору в сфере образования

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: -

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

**выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами** (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

**Наличие в представленных лицензиатом документах недостоверной или искаженной информации (п. 1 ч. 7 ст. 14 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»):**

В Разделе 1 Справки о материально-техническом обеспечении образовательной деятельности МБУ ДО ЦДОД заявлены на лицензирование в качестве мест осуществления образовательной деятельности объекты недвижимого имущества (помещения общеобразовательных организаций), расположенные по адресам: г. Ростов-на-Дону, ул. Кропоткина, 31/1 (кадастровый номер 61:44:0081622:253), г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 61 (кадастровый номер 61:44:0082010:481).

В соответствии с Выписками из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), полученными посредством СМЭВ из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по запросу Минобразования Ростовской области от 11.12.2020, установлено:

1) в ЕГРН отсутствуют сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 61:44:0081622:253;

2) объект недвижимости – нежилое здание школы с кадастровым номером 61:44:0082010:481, имеет адрес г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова/Ивановского, 61/36.

Таким образом, информация об объектах недвижимого имущества, расположенных по адресам: г. Ростов-на-Дону, ул. Кропоткина, 31/1, г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 61, указанная МБУ ДО ЦДОД в документах, представленных для переоформления лицензии на осуществление образовательной деятельности, **является недостоверной.**

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): -

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): -

нарушений не выявлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

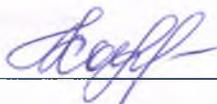
Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: *копии выписок из ЕГРН от 11.12.2020 на 2 л.*

Подписи лиц, проводивших проверку \_\_\_\_\_



*Кармазина В.А.*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

*Щаднева Мария Евгеньевна, директор МБУ ДО ЦДОД*

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или  
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

« 24 » декабря 20 20 г.



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

—  
(подпись уполномоченного должностного лица  
(лиц), проводившего проверку)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.12.2020, поступившего на рассмотрение 11.12.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1
Всего листов раздела 1: 2	
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
14 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-47972121	
Кадастровый номер:	61:44:0082010:481
Номер кадастрового квартала:	61:44:0082010
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1562_5; Инвентарный номер 1562/5; Условный номер 61-61-01/690/2007-186
Адрес (местоположение):	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова/Ивановского, д. 61/36
Площадь, м2:	6096.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Школа № 52
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1946
Кадастровая стоимость, руб.:	89682075.53
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0082010:204
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	учебно-образовательное
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 2
Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
14 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-47972121	
Кадастровый номер:	61:44:0082010:481
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Муниципальное образование город Ростов-на-Дону
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1 Собственность 61-61-01/277/2008-164 28.05.2008 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели): 1.2 муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону "Гимназия №52 имени Александра Ароновича Печерского", ИНН: 6165046061, ОГРН: 1026103727760, контактная информация: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Октябрьский, ул. Мечникова, д. 61
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.2 Оперативное управление 61-61-01/690/2007-186 21.02.2008 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
4	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (минобразование  
Ростовской области)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

11 декабря 2020г.

№КУВИ-002/2020-48000625

На основании запроса от 11.12.2020,  
поступившего на рассмотрение 11.12.2020,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0081622:253; адрес: Ростовская область регион; дополнительная информация: назначение: Нежилое здание.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.